

VEREJNÁ VYHLÁŠKA  
**OBEC NIŽNÁ PISANÁ, 090 02 KRUŽLOVÁ**

Č.j.: 53/2023 - 287

Svidník, 29.12.2023

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік, tel. 0948 450375

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Iveta Kulpa Ligenzová, Kuková 51 podala dňa 31.10.2023 obci Nižná Pisaná ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom“ na pozemku C-KN č. 100 a 101 v katastrálnom území obce Nižná Pisaná, podľa projektovej dokumentácie stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Nižná Pisaná príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §39a, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol

### t a k t o :

stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. C-KN 100 a 101 v katastrálnom území obce Nižná Pisaná, pre Ing. Ivetu Kulpa Ligenzovú, trvale bytom Kuková 51 sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

### p o v o ľ u j e .

#### **Popis stavby:**

Týmto rozhodnutím sa povoľuje odstránenie existujúceho rodinného domu súp. č. 8 a novostavba jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenia, s terasou a s otvorenou galériou v podkroví. Obvodové murivo navrhovanej stavby bude z keramických tehál Heluz hr. 300 mm, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s použitím minerálnej vlny hr. 200 mm. V niektorých častiach obvodového plášťa bude použitá prevetrávaná fasáda z dreveného obkladu. Vnútorne priečky sa navrhujú hr. 140 mm. Stropná konštrukcia v časti využívaného podkrovia je navrhovaná ako drevený trámový strop z trávov 120x200 mm. Navrhované sú dve strešné úrovne. V časti s plochou zelenou strechou bude stropná konštrukcia zo ŽB hr. 200 mm s 2% spádom do žľabu zateplená izoláciou z kamennej vlny celk. hr. 280-380 mm. Druhá sedlová strecha bude tvorená drevenou konštrukciou v sklone 40° s nadkrokvovou izoláciou z PU peny hr. 160 mm a plechovou krytinou.

Vzhľadom na to že existujúci objekt rodinného domu bude odstránený a nahradený novým RD, objekt novostavby sa napojí na existujúce prípojky inžinierskych sietí, studňu a žumpu.

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:** Ing. arch. Martin Skalický, Gazdovská 12, Košice

**Stavebný dozor bude vykonávať:** Ing. Karol Richvalský, Komenského 461/10, Svidník

**Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy vydal:** Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor pod č.2023/006093-002 zo dňa 15.11.2023.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

- Stavba domu o veľkosti zastavanej plochy 266,35 m<sup>2</sup> bude umiestnená 5,6 m od susednej hranice parcely C-KN č. 204 a 3 m od východného priečelia domu č. 8. Ostatné umiestnenie je zrejmé z výkresu situácie projektovej dokumentácie stavby.
- Pred realizáciou je potrebné spracovať realizačný projekt statiky.
- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pred začatím prác je potrebné presné vytýčenie jednotlivých podzemných inžinierskych sietí ich správcami priamo v teréne v mieste výstavby.
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **31.12.2025**. Začatie stavby oznámi stavebník obci Nižná Pisaná minimálne 3 dni vopred.
- Stavba bude uskutočnená svojpomocne.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať **Ing. Karol Richvalský, Komenského 461/10, Svidník**.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
- Odstraňovanie prípadného odpadu obsahujúceho azbest resp. nebezpečný odpad zo stavby vykoná odborne spôsobilá osoba na základe Oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb vydaného Úradom verejného zdravotníctva SR Bratislava podľa § 5 ods. 4 písm. o) a § 41 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s nariadením vlády SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci.
- Nie nebezpečné odpady vzniknuté počas búrania a realizáciou stavby budú oddelené a zlikvidované v súlade s platným VZN obce Nižná Pisaná.
- Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle §76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.**
- **Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..**

### **Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:**

**Prístup k stavbe:** Počas realizácie stavby ako aj trvalo bude stavba sprístupnená prostredníctvom existujúceho vjazdu z príľahlej cesty III. triedy.

**Napojenie na elektrickú energiu:** Objekt bude napojený na existujúce NN siete.

**Zásobovanie vodou** sa prevedie z existujúcej studne nachádzajúcej sa na pozemku parc. C-KN č. 101

**Odkanalizovanie objektu:** Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej vodotesnej žumpy o objeme 10 m<sup>3</sup>. **Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby, stavebník predloží zápis o vykonaní skúšok vodotesnosti žumpy vykonaných podľa STN 73 6505.**

Zrážková voda zo strechy a spevnených plôch bude odvedená dažďovými zvodmi na vlastný pozemok.

**Zásobovanie teplotom:** Vykurovanie v objekte je riešené tepelným čerpadlom Viessman Vitocal. Sekundárnym zdrojom bude krbová vložka. Ohrev TÚV bude v zásobníku o objeme 220 l.

**Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:**

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadrili.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** bez námietok.

**So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Ing. Iveta Kulpa Ligenzová, Kuková 51 podala dňa 31.10.2023 obci Nižná Pisaná ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom“ na pozemku C-KN č. 100 a 101 v katastrálnom území obce Nižná Pisaná, podľa projektovej dokumentácie stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, výpis z listu vlastníctva, projektová dokumentácia, ústne pojednávanie, miestna obhliadka, prehlásenie stavebného dozoru a rozhodnutie OÚ vo Svidníku, Pozemkový a lesný odbor č. 2023/006093-002 zo dňa 15.11.2023.

Podľa položky 60 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50,00 € v pokladni Spoločného obecného úradu Nižný Orlík so sídlom vo Svidníku.

Obec Nižná Pisaná, ako príslušný stavebný úrad začal stavebné konanie o povolení uvedenej stavby v obci Nižná Pisaná. Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona a prejednaná s účastníkmi konania dňa 06.12.2023, z čoho bol spísaný záznam. Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené §47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Z preskúmaného stavu o povolení uvedených stavieb bolo zistené, že uskutočnením stavby, nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Nižná Pisaná. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Martin Močilenko**  
**starosta obce Nižná Pisaná**

### **Na vedomie:**

1. Ing. Iveta Kulpa Ligenzová, Kuková 51, 086 44
2. Obec Nižná Pisaná – *starosta obce*
3. Ing. arch. Martin Skalický, Gazdovská 12, Košice 040 01 – *projektant*
4. Ing. Karol Richvalský, Komenského 461/10, Svidník – *stavebný dozor*
5. VSD, a.s. Mlynská 31, Košice 042 91
6. OÚ SK – PLO, Sov. hrdinov 102, Svidník
7. SVP, š.p., M.R.Štefánika 25, Trebišov 075 01

**Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona, účastníkom konania sa doručuje formou verejnej vyhlášky.**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 1 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a súčasne internetovej stránke mesta Svidník po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

